

Bau- u. UmweltA Lütjenburg

Sitzung vom 17.04.2018
in Lütjenburg, Sitzungsraum Rathaus III

47. Sitzung

Seite 1

Für diese Sitzung erhalten die Seiten 3 bis 5
Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.25 Uhr

(Unterschriften)

Anwesend:

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

a) stimmberechtigt:

1. Birgit Laskowsky	12.
2. Thorsten Först	13.
3. Siegfried Klaus für Thomas Hansen	14.
4. Eckhard Voß	15.
5. Rolf-Hagen Weng	16.
6. Detlev Zoglauer	17.
7. Andrea Danker-Isemer	18.
8.	b) nicht stimmberechtigt
9.	1. BM Sohn
10.	2. SV Panitzki
	3. Herr Wertz, Umweltschutzbeauftragter
	4. Frau Götsche, Amt Lütjenburg
	5. 2 Zuhörer

Es fehlten:

a) entschuldigt:	b) unentschuldigt:
1. Herr Hansen	1.
2.	2.
3.	3.
4.	4.

Die Mitglieder des Bau- u. Umweltausschusses waren durch Einladung vom 03.04.2018 auf Dienstag, den 17.04.2018 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Die Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsmäßige Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Bau- u. Umweltausschuss war – nach Zahl der erschienenen Mitglieder – beschlussfähig.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
2. Genehmigung der Niederschriften über die 46. Sitzung vom 20.3.2018
3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Fragestunde der Ausschussmitglieder
6. Entwicklung Wohnmobilplatz
7. Bericht des Umweltschutzbeauftragten
8. Berichte und Verschiedenes

Nicht öffentlich:

9. Bauangelegenheiten
10. Verschiedenes

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht: - keine -

**Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.
Zu den Punkten 9 und 10 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.**

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Die Tagesordnungspunkte 9 und 10 sollen nicht öffentlich behandelt werden.

- 7 dafür -

2. Genehmigung der Niederschrift über die 46. Sitzung vom 20.03.2018

Frau Danker-Isemer fragt zu TOP 8 an, ob das Eigentumsverhältnis des Kossau-Wanderweges geklärt ist. Der Bürgermeister teilt mit, dass in der späteren Sitzung Erläuterungen folgen.

Da bis zum Ende der Sitzung keine Einwände gegen die Niederschrift der 46. Sitzung vom 20.03.2018 erhoben werden, gilt diese als genehmigt.

- 7 dafür -

3. Bekanntmachung von Beschlüssen aus dem nicht öffentlichen Teil des letzten Bau- u. Umweltausschusses

Die Vorsitzende gibt aus der 46. Sitzung bekannt, dass im Top Bauangelegenheiten über 4 Bauanträge und über eine Änderung eines Flächennutzungsplanes beraten wurde.

4. Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner fragt an, ob bekannt ist, was mit dem Grundstück des alten „Landmarktes“ passiert. Herr Sohn berichtet, dass ihm nichts bekannt ist und auch keine Anträge vorhanden sind.

5. Fragestunde der Ausschussmitglieder

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

6. Entwicklung Wohnmobilplatz

Die Vorsitzende berichtet von dem bisherigen Vorgehen. Nach den bisherigen Gesprächen wurde ein Planentwurf ausgearbeitet, der im Vorwege an die Fraktionen ausgegeben wurde. Herr Sohn erläutert den vorliegenden Plan. In dem farblich markierten Bereich soll ein Wohnmobilparkplatz entstehen. Eine Abgrenzung der Stellplätze soll durch eine Heckenpflanzung erfolgen. Die bestehende Betonfläche soll vorhanden bleiben und einzelne nicht betonierte Bereiche sollen mit Wegekies ausgeglichen werden. Für die Ver- und Entsorgung von Frisch- und Abwasser sollen zwei WC-Container und ein Duschcontainer sowie ein Entsorgungstank aufgestellt werden. Für die gebührenpflichtige Abgabe soll eine Schrankenanlage sowie ein Kassenautomat aufgestellt werden. Zusätzlich müssen neue Stromkabel für die Versorgung der Wohnmobile, die W-Lan-Station und die Freizeitfläche verlegt werden. Die Kosten liegen hierbei bei rund 365.000 €. Teilarbeiten können jedoch von dem Bauhof ausgeführt werden. Es folgt eine Diskussion. Es wird gebeten, dass Herr Schulz zur nächsten Sitzung als Fachmann eingeladen wird und seine Einschätzungen dem Ausschuss mitteilt.

Herr Zoglauer teilt mit, dass es in der Fraktionssitzung Bedenken bzgl. der Kosten gibt. Fraglich ist hierbei, ob der Standort Lütjenburg so attraktiv ist, dass dort geparkt und übernachtet wird. Die Vorsitzende teilt mit, dass grundsätzlich der Beschluss erfolgt ist, dass ein Wohnmobilparkplatz geschaffen werden soll. Zusätzlich erläutert sie die Attraktivität der Stadt. Zusätzlich muss der Platz beworben werden.

Der Bauausschuss beschließt, dass der Bürgermeister eine detailliertere Kostenaufstellung mit Eigenleistungen in Auftrag geben soll. Zusätzlich wird um eine Belegung der Umlandplätze gebeten. Zur nächsten Ausschusssitzung am 15.05.2018 soll Herr Schulz von den Stadtwerken eingeladen werden.

- 6 dafür, 1 dagegen -

7. Bericht des Umweltschutzbeauftragten

Die Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Wertz. Herr Wertz teilt mit, dass er und der Bürgermeister den Kossau-Wanderweg in Augenschein genommen haben. Der vorhandene Zaun ist eingewachsen und sollte saniert werden. Die Fläche steht im Eigentum der Wankendorfer.

Herr Wertz berichtet über Brutkästen für Dohlen. Zusätzlich teilt Herr Wertz nach Rücksprache mit Herrn Olexik mit, dass die Stadt verpflichtet ist, Brutkästen für Dohlen aufzustellen. Es soll hierzu ein Schreiben der Unteren Naturschutzbehörde für den Bereich Gildenplatz/Abriss Gebäude der Wankendorfer/REWE vorliegen. Es sollen zukünftig zwei neue Brutkästen aufgestellt werden. Hierzu soll eine Prüfung der Unterlagen durch das Bauamt erfolgen.

Herr Wertz berichtet, dass eine Dame Waldpflanzen stiften möchte und bittet darum, eine Fläche bereit zu stellen. Es könnten welche in dem bestehenden Gebiet und im Teilbereich hinter dem Jugendaktionszentrum gepflanzt werden. Herr Sohn erläutert, dass die Dame leider verspätet mit den Pflanzen erscheint, da bereits eine Bestellung erfolgt ist und nicht zurückgezogen werden kann. Zusätzlich ist zurzeit eine Bepflanzung durch den Bauhof durch Auslastung nicht möglich. Hier soll eine Prüfung erfolgen.

8. Berichte und Verschiedenes

Herr Sohn teilt mit, dass im Bereich des Kossau-Wanderweges der Pächter der Fläche angeschrieben wurde, den Zaun zu erneuern.

20:05 Uhr: Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen. Fortsetzung der Niederschrift auf gesondertem Blatt

Protokollführerin: