

# Bau- u. UmweltA Lütjenburg

19. Sitzung

Sitzung vom 18.8.2015

Seite 1

in Rathaus, Ratssaal

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 3 bis 5  
Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse.

Beginn: 19.05 Uhr

Ende: 20.15 Uhr

(Unterschriften)

Anwesend:

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

a) stimmberechtigt:

|                                          |                                        |
|------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1. Birgit Laskowsky                      | 13.                                    |
| 2. Andrea Danker-Isemer                  | 14.                                    |
| 3. Anke Pundt-Bernatzki f. Thomas Hansen | 15.                                    |
| 4. Rolf-Hagen Weng                       | 16.                                    |
| 5. Winfried Seick f. Eckhard Voß         | 17.                                    |
| 6. Detlev Zoglauer                       | 18.                                    |
| 7.                                       | 19.                                    |
| 8.                                       | 20.                                    |
| 9.                                       | b) nicht stimmberechtigt               |
|                                          | 1. BM Sohn                             |
|                                          | 2. SVin Wertz, SV Panitzki             |
|                                          | 3. Herr Leyk / Stadtreferent           |
|                                          | 4. Herr Stahl / BIG Städtebau zu TOP 5 |
|                                          | 5. Herr Heitmann / Amt Lütjenburg      |
|                                          | 6. 1 Zuhörer                           |
|                                          | 7.                                     |

Es fehlten:

| a) entschuldigt: | b) unentschuldigt: |
|------------------|--------------------|
| 1. Thomas Hansen | Thorsten Först     |
| 2. Eckhard Voß   |                    |
| 3.               |                    |

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 7.8.2015 auf Dienstag, 18.8.2015 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Die/Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Bau- und Umweltausschuss war - nach Zahl der erschienenen Mitglieder - beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
2. Genehmigung der Niederschrift der 18. Sitzung vom 16.07.2015
3. Einwohnerfragestunde
4. Fragen der Ausschussmitglieder
5. Gleichbehandlung der Eigentümer für Modernisierungszuschüsse nach der neuen Städtebauförderungsrichtlinie 2015 SH
6. Terrassenanlage (Markt / Schlachtereier Steffen)
7. Verkehrsspiegel Steinjard/ Ecke Neverstorfer Straße
8. Berichte und Verschiedenes
  - Nächste BA Sitzung am 24.09. (Verlegung)
  - Halteverbot im Wentorfer Weg
9. Berichte und Verschiedenes

Nicht öffentlich:

10. Bauangelegenheiten
11. Verschiedenes

**Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:**

**Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.  
Zu den Punkten 10 - 11 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.**

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Die Tagesordnungspunkte 10 und 11 sollen nicht öffentlich behandelt werden.

- 6 dafür -

2. Genehmigung der Niederschrift der 18. Sitzung vom 16.7.2015

Die Niederschrift der 18. Sitzung vom 16.7.2015 wird genehmigt.

- 6 dafür -

3. Einwohnerfragestunde

Es wird angeregt, im Stadtgebiet die Beschilderung für das Soldatenheim zu entfernen, da diese Nutzung nicht mehr gegeben ist. Bürgermeister Sohn erläutert, dass die Beschilderung zur besseren Orientierung für Kaufinteressenten noch gewisse Zeit verbleiben soll.

4. Fragestunde der Ausschussmitglieder

- Frau Danker-Isemer bittet um Reparatur der Dohlenkästen am Gebäude der Raiffeisen HaGe.
- Herr Panitzki fragt nach dem Sachstand Gehweg / Radweg Königsberger Straße. Bürgermeister Sohn berichtet, dass hier noch Restarbeiten ausstehen.
- Herr Panitzki fragt nach dem Sachstand bezüglich der Turmhügelburg.
- Bürgermeister Sohn beantwortet Herrn Zoglauer eine Frage bezüglich der Kosten für die Erschließungsmaßnahme in der Kaserne.

5. Gleichbehandlung der Eigentümer für Modernisierungszuschüsse nach der neuen Städtebauförderungsrichtlinie 2015 SH

Bürgermeister Sohn und Herr Stahl von der BIG Städtebau führen in die Thematik ein und beantworten einige Fragen. Es wird darauf hingewiesen, dass die Betroffenen durch einen Brief über die neue Situation informiert werden (Schreiben nachrichtlich an die Mitglieder des Bauausschusses).

Sodann wird folgender Beschluss gefasst:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtvertretung, wie folgt zu beschließen:

1. Gebäude ohne Sanierungsbedarf erhalten keine Städtebauförderungsmittel.
2. Gebäude mit Modernisierungsbedarf oder Instandsetzungsbedarf sollen mit 100 % des zu ermittelnden Kostenerstattungsbetrages, d.h. der unrentierlichen Kosten der Modernisierung bzw. Instandsetzung, im Rahmen der verfügbaren Städtebauförderungsmittel gefördert werden, da der Erhalt dieser Gebäude prägend für das Gesamtbild des Sanierungsgebietes in der Stadt Lütjenburg ist.
3. Die notwendigen Haushaltsmittel sind in den jeweiligen Haushaltsberatungen bereit zu stellen.

- 6 dafür -

6. Terrassenanlage (Markt / Schlachtereier Steffen)

Vor Beginn der Sitzung hat der Ausschuss einen Ortstermin durchgeführt. Die Angelegenheit wird diskutiert, dann aber einstimmig (6 Ja-Stimmen) in den nicht öffentlichen Teil unter Bauangelegenheiten verlegt.

7. Verkehrsspiegel Steinjord/ Ecke Neverstorfer Straße

Der Ausschuss hat vor der Sitzung dort einen Ortstermin durchgeführt.  
Es wird beschlossen, dass der Verkehrsspiegel dort verbleiben soll.

- 6 dafür -

8. Berichte und Verschiedenes

- Nächste BA Sitzung am 24.09. (Verlegung)

Einvernehmlich wird dem Vorschlag von der Vorsitzenden Frau Laskowsky gefolgt,  
die nächste Sitzung des Bau- und Umweltausschusses auf den 24. September zu verlegen.

- Halteverbot im Wentorfer Weg

Bürgermeister Sohn berichtet über einen Antrag aus der Bürgerschaft hinsichtlich der  
Einrichtung eines Halteverbotes im Wentorfer Weg. Herr Seick berichtet, dass hier  
vielfach auf dem Gehweg geparkt wird. Bürgermeister Sohn weist darauf hin, dass  
hier verstärkt Verkehrsüberwachung stattfinden wird.

- Bürgermeister Sohn berichtet über den Sachstand hinsichtlich der ausgefallenen Be-  
leuchtung in der Oberstraße.

9. Berichte und Verschiedenes

entfällt - Doppelnennung.

19.45 Uhr: Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen. Fortsetzung der Niederschrift auf gesondertem Blatt.

Protokollführer: