

Bau- u. UmweltA Lütjenburg

15. Sitzung

Sitzung vom 17.3.2015

Seite 1

in Rathaus, Ratssaal

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 3 bis 5
Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.41 Uhr

(Unterschriften)

Anwesend:

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

a) stimmberechtigt:

1. Birgit Laskowsky	13.
2. Andrea Danker-Isemer	14.
3. Thorsten Först	15.
4. Thomas Hansen	16.
5. Rolf-Hagen Weng	17.
6. Jürgen Panitzki f. Eckhard Voß	18.
7.	19.
8.	20.
9.	b) nicht stimmberechtigt
	1. BM Sohn
	2. Herr Leyk / Stadtreferent
	3. SVin Wertz
	4. Herr Heitmann / Amt Lütjenburg
	5. 4 Zuhörer

Es fehlten:

a) entschuldigt:	b) unentschuldigt:
1. Eckhard Voß	Konrad Olexik / Umweltbeauftragter
2. Detlev Zoglauer	
3.	

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 6.3.2015 auf Dienstag, 17.3.2015 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Bau- und Umweltausschuss war - nach Zahl der erschienenen Mitglieder - beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Nichtöffentlichkeit von TOP (8 u. 9)
2. Genehmigung der Niederschrift der 14. Sitzung vom 24.2.2015
3. Einwohnerfragestunde
4. Fragestunde der Ausschussmitglieder
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65 „Seniorenzentrum Vitanas“
hier: Aufstellungsbeschluss
6. Bericht des Umweltschutzbeauftragten
7. Berichte und Verschiedenes

Nicht öffentlich:

8. Bauangelegenheiten
9. Verschiedenes

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

**Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.
Zu den Punkten 8 - 9 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.**

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Die Tagesordnungspunkte 8 und 9 sollen nicht öffentlich behandelt werden.

- 6 dafür -

2. Genehmigung der Niederschrift der 14. Sitzung vom 24.2.2015

Die Niederschrift der 13. Sitzung vom 24.2.2015 wird genehmigt.

- 5 dafür, 1 Enthaltung -

3. Einwohnerfragestunde

Bürgermeister Sohn und die Ausschussvorsitzende beantworten Fragen bezüglich der Berücksichtigung der Umweltbelange und der Bürgerbeteiligung im Zusammenhang mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 65 „Seniorenzentrum Vitanas“

4. Fragestunde der Ausschussmitglieder

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65 „Seniorenzentrum Vitanas“

hier: Aufstellungsbeschluss

Für eine Teilfläche auf dem Gelände der ehemaligen Schill-Kaserne, westlich an die Schönberger Straße (L 165) angrenzend (s. Lageplan), wird der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 65 „Seniorenzentrum Vitanas“ nach § 12 BauGB aufgestellt. Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB ohne eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden.

Planungsziel ist die Errichtung eines Seniorenzentrums.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs.1 Satz 2 BauGB). Dabei ist auch bekannt zu machen, dass der Vorhabenbezogene Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt werden soll.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll durch zweiwöchige Auslegung des Planentwurfes in der Amtsverwaltung erfolgen.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 4 Abs. 1 BauGB wird nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 / § 13 a BauGB abgesehen.

Der Flächennutzungsplan soll gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst werden.

- 5 dafür, 1 Enthaltung -

6. Bericht des Umweltschutzbeauftragten

Entfällt, da Herr Olexik unentschuldigt fehlt.

7. Berichte und Verschiedenes

Bürgermeister Sohn berichtet

- über den aktuellen Sachstand bezüglich der Errichtung eines Briefkastens am Gil-
denplatz,
- dass der Discounter Lidl während der Bauphase von knapp drei Monaten in den
ehemaligen Aldi-Markt im Gewerbegebiet zieht,
- über die Kosten für das Abfräsen von Bordsteinen im Neubaugebiet Im Lerchenfeld,
- beantwortet Herrn Weng eine Frage bezüglich der Uhr am Gilddenplatz.

19.32 Uhr: Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen. Fortsetzung der Niederschrift auf gesondertem Blatt.

Protokollführer: