

## Bau- u. Umweltausschuss Lütjenburg

Sitzung vom 18.12.2017  
in Lütjenburg, Ratssaal im Rathaus

43. Sitzung

Seite 1

Für diese Sitzung erhalten die Seiten 3 bis 6  
Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.20 Uhr

(Unterschriften)

Anwesend:

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

a) stimmberechtigt:

1. Birgit Laskowsky	12.
2. Andrea Danker-Isemer	13.
3. Thorsten Först	14.
4. Thomas Hansen	15.
5. Eckhard Voß	16.
6. Jürgen Panitzki f. Rolf-Hagen Weng	17.
7. Detlev Zoglauer	18.
8.	b) nicht stimmberechtigt
9.	1. BM Sohn
10.	2. UmwSchutzBeauftr Wertz
	3. Herr Beims / Büro Architektur & Stadtpl. Zu TOP 6a+7
	4. Frau Benecke / Vitanas zu TOP 6 b
	5. Frau Contini / Fa. Burkart Verwaltung GmbH zu TOP 6 b
	6. Herr Boche / Büro Feddersen Architekten Berlin zu TOP 6 b
	7. Herr Heitmann, Amt Lütjenburg
	8. 2 Zuhörer

Es fehlten:

a) entschuldigt:	b) unentschuldigt:
1. Rolf-Hagen Weng	1.
2.	2.
3.	3.
4.	4.

Die Mitglieder des Bau- u. Umweltausschusses waren durch Einladung vom 8.12.2017 auf Montag, den 18.12.2017 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Die Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsmäßige Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Bau- u. Umweltausschuss war – nach Zahl der erschienenen Mitglieder – beschlussfähig.

### **Tagesordnung:**

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
2. Genehmigung der Niederschrift über die 42. Sitzung vom 20.11.2017
3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Fragestunde der Ausschussmitglieder
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65 der Stadt Lütjenburg für das Gebiet „Vorhaben Vitana“ Lütjenburg westlich der Schönberger Straße (L 165);  
hier: Teilfläche auf dem Gelände der ehemaligen Schill Kaserne  
hier: a) Beschluss über die Behandlung der von der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Hinweise  
b) Gestaltung der Außenanlagen  
c) Durchführungsvertrag
7. Bebauungsplan Nr. 66 der Stadt Lütjenburg „Ehemalige Schill Kaserne“  
hier: Vorstellung des Vorentwurfes
8. Bericht des Umweltschutzbeauftragten
9. Berichte und Verschiedenes

### **Nicht öffentlich:**

10. Bauangelegenheiten
11. Verschiedenes

**Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:**

**Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.  
Zu den Punkten 10 und 11 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.**

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Die Tagesordnungspunkte 10 und 11 sollen nicht öffentlich behandelt werden.

- 7 dafür -

2. Genehmigung der Niederschrift über die 42. Sitzung vom 20.11.2017

Der Niederschrift der 40. Sitzung vom 20.11.2017 wird zugestimmt.

- 7 dafür -

3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Frau Laskowsky berichtet, dass in der letzten Sitzung über zwei Bauangelegenheiten positiv beraten wurde.

4. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

5. Fragestunde der Ausschussmitglieder

Herr Voß weist auf einen Nutzungskonflikt Fußgänger/Radfahrer auf dem Weg zwischen dem „Dittmer-Parkplatz“ und der alten Schmiede hin. Es besteht Einvernehmen darüber, dass dieser Weg als Fußweg ausgeschildert werden soll. Bürgermeister Sohn wird entsprechendes veranlassen.

6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65 der Stadt Lütjenburg für das Gebiet „Vorhaben Vitanas“ Lütjenburg westlich der Schönberger Straße (L 165);

hier: Teilfläche auf dem Gelände der ehemaligen Schill Kaserne

hier: a) Beschluss über die Behandlung der von der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Hinweise

Herr Beims beantwortet einige aufkommende Fragen.

Sodann wird folgender Beschluss gefasst:

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtvertretung, wie folgt zu beschließen:

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes abgegebenen Stellungnahmen der Behörde und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit hat die Stadtvertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

a) teilweise berücksichtigt werden Anregungen des Kreises Plön, des BUND S-H (Kreisgruppe Plön) und des NABU Lütjenburg

b) nicht berücksichtigt werden Anregungen des BUND S-H (Kreisgruppe Plön) und des NABU Lütjenburg und einer Stellungnahme der Öffentlichkeit

Der Bürgermeister wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

- 7 dafür -

b) Gestaltung der Außenanlagen

Herr Boche vom Büro Feddersen Architekten, Berlin, stellt den Plan für die Gestaltung der Außenanlagen vor und beantwortet aufkommende Fragen.

Sodann wird folgender Beschluss gefasst:

Die vorgestellte Planung wird zur Kenntnis genommen und soll Bestandteil des Durchführungsvertrages werden.

- 7 dafür -

c) Durchführungsvertrag

Bürgermeister Sohn berichtet über den aktuellen Bearbeitungsstand des Entwurfes eines Durchführungsvertrages. Einige Abstimmungen sind noch vorzunehmen. Er berichtet, dass der Durchführungsvertrag in der Sitzung des Bauausschusses im Januar 2018 beraten werden soll. Sodann steht eine Beschlussfassung durch die Stadtvertretung im Vorwege des Beschlusses über die Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes an.

7. Bebauungsplan Nr. 66 der Stadt Lütjenburg „Ehemalige Schill Kaserne“  
hier: Vorstellung des Vorentwurfes

Herr Beims stellt den Vorentwurf vor und beantwortet Fragen. Es wird darum gebeten, den Vorentwurf als PDF diesem Protokoll beizufügen.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Der Vorentwurf wird zur Kenntnis genommen. Auf der Basis dieses Vorentwurfes soll die Planung weiterentwickelt werden.

- 7 dafür -

8. Bericht des Umweltschutzbeauftragten

- Herr Wertz berichtet, dass

- er sich um überhängende Äste im Bereich des Wasserturmes an der Pankerstraße gekümmert hat; hier wird das Ordnungsamt weiter tätig werden,
- über eine nachbarschaftliche Streitigkeit im Bereich der Straße Am Eetzteich. Bürgermeister Sohn berichtet, dass hier ein städtischer Streifen (auf dem Leitungsrechte liegen) vom Bauhof vom Bewuchs befreit werden wird.

9. Berichte und Verschiedenes

Bürgermeister Sohn berichtet, dass endlich eine Verkehrsanordnung des Kreises für die Radwegbeschilderung in der Pankerstraße vorliegt und nun umgesetzt wird.

20.00 Uhr: Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen. Fortsetzung der Niederschrift auf gesondertem Blatt.

Protokollführer: