

Bau- u. UmweltA Lütjenburg
17. Sitzung

Sitzung vom 25.02.2020
in Lütjenburg, Ratssaal des Rathauses

Seite 1

Für diese Sitzung erhalten die Seiten 2 bis 6
Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 19.57 Uhr

(Unterschriften)

Anwesend:

Gesetzl. Mitgliederzahl: 8

a) stimmberechtigt:

1. Birgit Laskowsky	12.
2. Thorsten Först	13.
3. Siegfried Klaus für Thomas Hansen	14.
4. Christoph Heyden	15.
5. Detlev Zoglauer	16.
6. Jürgen Panitzki	17.
7. Andrea Danker-Isemer	18.
8. Rudolf Bock	b) nicht stimmberechtigt
9.	1. Stellv. Bürgermeister Hansen
10.	2. Stadtvertreter Klaus Weng
	3. Herr Wertz, Umweltschutzbeauftragter
	4. Herr Heitmann, Amt Lütjenburg
	5. 6 Zuhörer
	6.

Es fehlten:

a) entschuldigt:	b) unentschuldigt:
1. Bürgermeister Sohn	1.
2.	2.
3.	3.
4.	4.

Die Mitglieder des Bau- u. Umweltausschusses waren durch Einladung vom 12.02.2020 auf Dienstag, den 25.02.2020 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Die Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsmäßige Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Bau- u. Umweltausschuss war – nach Zahl der erschienenen Mitglieder – beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
2. Genehmigung der Niederschrift der 16. Sitzung vom 28.01.2020
3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Fragestunde der Ausschussmitglieder
6. Bebauungsplan Nr. 68 der Stadt Lütjenburg für das Gebiet „zwischen der Königsberger Straße, Neverstorfer Straße und der Straße Auf dem Hasenkrug“;
Hier: Aufstellungsbeschluss
7. Erschließungsmaßnahme im Gebiet des B-Plans 66
Hier: Teilfläche MU5
8. Bericht des Umweltschutzbeauftragten
9. Berichte und Verschiedenes

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch den Ausschuss voraussichtlich nicht öffentlich beraten.

Nicht öffentlich:

10. Entwicklung Teilfläche Vogelsang (Vorstellung)
11. Bauangelegenheiten / Bauanträge
12. Verschiedenes

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

**Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.
Zu den Punkten 10 - 12 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.**

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Die Tagesordnungspunkte 10 „Entwicklung Teilfläche Vogelsang (Vorstellung)“, 11 „Bauangelegenheiten/Bauanträge“ und 12 „Verschiedenes“ sollen nicht öffentlich behandelt werden.

- 8 dafür -

2. Genehmigung der Niederschrift der 16. Sitzung vom 28.01.2020

Die Niederschrift der 16. Sitzung vom 28.01.2020 wird genehmigt.

- 8 dafür -

3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Die Ausschussvorsitzende, Frau Laskowsky berichtet, dass über drei Bauangelegenheiten beraten worden ist. Zwei Angelegenheiten wurde zugestimmt, eine wurde an den Kreis verwiesen.

4. Einwohnerfragestunde

Herr Baumann weist darauf hin, dass im Bereich des Autohauses Seemann und des Bereiches Am Kneisch keine schnelle Internetverbindung existiert. Trotz zahlreicher Bemühungen haben die Anlieger seitens der Telekom keine befriedigende Antwort erhalten. Herr Hansen sagt zu, dass die Stadtverwaltung sich der Angelegenheit noch einmal annehmen wird.

5. Fragestunde der Ausschussmitglieder

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

6. Bebauungsplan Nr. 68 der Stadt Lütjenburg für das Gebiet „zwischen der Königsberger Straße, Neverstorfer Straße und der Straße Auf dem Hasenkrug“; Hier: Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtvertretung, wie folgt zu beschließen:

1. Für das Gebiet „zwischen der Königsberger Straße, Neverstorfer Straße und der Straße Auf dem Hasenkrug“ wird der Bebauungsplan Nr. 68 aufgestellt.
Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:
 - Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes - Großflächiger Einzelhandel und Wohnen - zwecks Neuordnung des Standortes
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Büro Architektur + Stadtplanung, Stadtplanungsbüro Beims, in Schwerin beauftragt werden.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 wird nach § 13a BauGB abgesehen.
5. Der Flächennutzungsplan soll gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst werden.

- 8 dafür -

7. Erschließungsmaßnahme im Gebiet des B-Plans 66; Hier: Teilfläche MU5

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung, der Erschließungsmaßnahme für den Teilbereich MU5 des B-Plans 66, wie im Bauausschuss vorgestellt, zuzustimmen. Hierzu sind zusätzliche Haushaltsmittel in Höhe von 250.000,-- € zur Verfügung zu stellen. Der Betrag kann aus dem laufenden Haushalt nicht erwirtschaftet werden und führt deshalb zu einer Kreditfinanzierung bzw. zu einer Mindertilgung bestehender Kredite im Zusammenhang mit der Konversion. Der Bürgermeister wird beauftragt, alle hierzu erforderlichen Schritte einzuleiten und zu beauftragen.

- 8 dafür -

8. Bericht des Umweltschutzbeauftragten

Herr Wertz berichtet, dass die Waldspiele wohl doch weiterhin stattfinden werden. Ferner teilt er mit, dass der Landesverband der Schutzgemeinschaft Deutscher Wald die im Winter durchgeführte Pflanzaktion als vorbildlich ansieht und dieses auch auf einer Messe in Neumünster darstellen wird.

9. Berichte und Verschiedenes

- Herr Hansen und Herr Schulz von den Stadtwerken berichten über die anstehenden Sanierungsarbeiten auf der B430. Es ist vorgesehen, im Zeitraum von 10.07.2020 bis Anfang September 2020 dort von der Schönberger Straße bis Grebin umfangreiche Sanierungsarbeiten durchzuführen. Die Stadtwerke werden im Stadtgebiet Sanierungsarbeiten an ihrem Leitungssystem vornehmen. Der Landesbetrieb für Straßenbau wird die Decke erneuern.

19.27 Uhr: Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen. Fortsetzung der Niederschrift auf gesondertem Blatt.