

Ergebnisse AG I + II (Sprecher Uwe Hemens und Patrick Rathje)

1. Bewertung des Standortes: Stärken- und Schwächen-Analyse (Schillkaserne, Soldatenheim)

- An die Stadt angebunden (Stärken)
- keine Altlasten?
- Touristisch attraktive Region
- Viele Supermärkte
- Ostseenähe
- Zentrale Lage in der Hohwachter Bucht als Tourismusregion
- Skaterbahn
- Kinderdorf/ Kinder- und Jugendhaus
- B 202 (Ausbau der Beltquerung erhöht Bedeutung der Straße)
- Viel umbauter Raum (Gebäudebestand)
- Große Nutzfläche
- Schulzentrum
- Schönes Umland
- Historische Altstadt
- Schöne landschaftliche Umgebung
- Entschleunigung als Lebensqualität
- Nähe zur THB, Nähe zum Nienthal
- Tourist. Zentrum, Vorteil der Belt-Querung
- Strukturschwäche, wirtschaftsschwache Region mit hoher Arbeitslosigkeit (Schwächen)
- Viele Arbeitslose
- Sozialer Brennpunkt
- Wenig Ausbildungsangebote für junge Schulabgänger: Abwanderung
- Unattraktiv für jüngere Generationen
- Wenig junge Familien
- Durch marode Bausubstanz großer Finanzbedarf bei Nutzung
- Grundstück liegt nicht in den Händen der Stadt Lütjenburg
- Viele Gebäude
- Abgeschlossene graue Betoninsellage
- Keine Industrie, schlechte Anbindung an den Markt
- Schlechte Busverbindung: Preetz, Schönberg
- Entfernung zum Oberzentrum
- Marktplatz als Parkfläche – wenig Begegnung
- Versiegelte Flächen, marode Gebäude
- Viel asphaltiert, großer Entsiegelungsbedarf

2. Was fehlt in der Stadt Lütjenburg?

- Kino, Kulturstätte, Bürgerräume
- Lebendigkeit, Bürgernutzung im öffentlichen Raum
- Kulturstätte z.B. hist. D.H. Boll –Gelände
- Park-, Grünanlage
- Interessante Läden
- Attraktive Räume für generationsübergreifende kulturelle Veranstaltungen
- Subway, Biorestaurant
- Tourist. Highlight

- Alleinstellungsmerkmal
- Homepage, die die Potentiale Lütjenburgs + Region dokumentiert
- Ausbildungs- und Bildungsangebote
- Arbeitsplätze
- Hochwertige Übernachtungsqualität
- Solaranlagen
- Intelligentes öffentliches Nahverkehrssystem
- Attraktive Wegeverknüpfung zw. Innenstadt und Landschaft Nienthal
- Jugendcafe und Jugendangebote
- Größere Jugendeinrichtungen
- Jugendhotel, -herberge
- Disco
- Buchhandlung, Feinkost, Fischhändler, Kunsthandwerk, Weinhändler
- Mehr Gastronomie, ähnlich PUR
- Platz für kreative politische und künstlerische Arbeit

3. Was ist auf keinen Fall gewünscht?

- Noch mehr Discounter
- Nutzung der Kaserne durch Automechaniker
- Gewerbe, Lidl, Aldi und Co.
- Noch ein neues Gewerbezentrum
- Industriegebiet
- Verindustrialisierung
- Ghetto-Millieu durch sinkende Mieten
- Brache
- Neubaugebiet
- Projekt, das weiterhin die Lütj. Bürger ausschließt
- Prestigeobjekt, das sich auf Dauer aber nicht trägt (Scheitern Port Olpenitz)
- Investitionsfresser
- Etwas, wovon die Bürger nichts haben
- Emissionsstarke Industrie
- Nutzung mit Radau, Gestank, Explosion, Sondermüll, kein End- und Zwischenlager oder Arbeitslager
- Dinge, die die alten Strukturen in Lütjenburg verfestigen. Das wäre unattraktiv für Jugendliche.
- Billig- und Schäbigkeit, 1,-€- Plunderverkauf

4. Erarbeitung von Nutzungsideen für Schillkaserne und Soldatenheim nach den Bereichen:

- Wohnen, Tourismus, Wellness, Gesundheit, Sport

- Campingplatz mit Angeboten = Arbeitsplätze
- Aktivangebote für Touristen und Einwohner – Sport- und Handwerk
- Nutzung der Sportanlage für Vereine
- Servivaltraining
- Hotel (bzw. Übernachtungszentrum)
- Tourismusattraktion, ganzjähriger Gewinn
- Anlage eines naturnahen Parks
- Freizeithaus, Erlebniszentrum mit verschiedenen Angeboten, z.B. Skaten, MEN, Kart

- Indoor-, Freizeit-, und Tourismusangebote
- MEN-Zukunftszentrum
- Kfz-Stätte, Fahrradverleih
- Parkanlage für genügend Platz für kulturelle Veranstaltungen und Treffpunkt
- Sportanlagen + Park

- Wirtschaft, Arbeit, Verkehr

- Solarpark
- Zukunftsforschung, ökologische Institute
- Ansiedlung von Strukturen, die Arbeitsplätze schaffen und erhalten
- Medizintechnik, Merz Dental nutzen
- Kleingewerbe / Handwerk in Verbindung mit Ausbildungsstätten
- Gesundheitszentrum
- Bildungszentrum, z.B. im Uns Huus

- Bildung, Kultur, Gastronomie

- Verknüpfung Senior Experts mit Jugendqualifikationen, Zentrum für praktische Wissensvermittlung
- Begegnungszentrum „Haus für Friedenskultur“
- Lehranstalt für berufe im 3.Jahrtausend
- Jugendcamp, - herberge
- Jugendhaus mit langen Öffnungszeiten
- Jugendherberge kombiniert mit Sportanlagen
- Cafe und Gaststätte für Jugendliche
- Räume für kulturelle Nutzung
- Internetcafe
- Kulturstätte, Kulturzentrum

- Sonstiges

- Totale Restaurierung
- Kindergarten
- Platz für Vereine und Nutzung des Sportplatzes
- Sportzentrum
- Kreisfeuerwehr, THW
- Standort für Berufsgenossenschaften
- Neues Domizil für Bauhof
- Sportanlage
- Freies Camping
- Mehrgenerationenhäuser und –projekte
- Zukunftspark als Name und Leitbegriff
- Ausstattung für Katastrophenschutz
- Erfahrungsaustausch mit anderen Regionen, Erkundungstour mit Bus
- Konversionsmanager einladen, die Erfolg hatten

Ergebnis zur Arbeitsgruppe III

1. Bewertung des Standortes: Stärken- und Schwächen-Analyse (Schillkaserne, Soldatenheim)

- gute Verkehrsanbindung
 - B202
 - A 1
 - angedachter Ausbau der Vogelfluglinie
- Innenstadtlage
- Nähe zur Ostsee
- eingebettet in schlesw. - holst. Hügelland
- Bereichsteilung (Technik, Sport, Wohnen)
- keine Schienenanbindung
- keine Industrie
- Wegfall einer sozio- kulturellen Einrichtung (Soldatenheim)

2. Was fehlt in der Stadt Lütjenburg?

- Begegnungsorte für alle Altersgruppen
- Arbeitsplätze
- Ferienhäuser
- Krippenplätze
- Schwimmhalle

3. Was ist auf keinen Fall gewünscht?

- Unterbringung sozialer + politischer Randgruppen
- bauliche Schandflecken
- Atomkraftwerke

4. Erarbeitung von Nutzungsideen für Schillkaserne und Soldatenheim nach den Bereichen

1. Wohnen, Tourismus, Wellness, Gesundheit, Sport

- Tagespflege
- Sportinternat und Outdoor- Zentrum
- Indoor Spielplatz
- Hochseilgarten
- Sport- und Bewegung- Ferienhäuser
- Kart- Bahn
- Krippenplätze – junge Familien-

- Wirtschaft, Arbeit, Verkehr

- Ferienhäuser
- Jugendherberge
- produzierendes Gewerbe
- Logistik
- Altenpflege- Ausbildung
- Mini- Bus

- Bildung, Kultur, Gastronomie

- Soldatenheim.
 - kulturelle Einrichtung (Saalbetrieb)
- MEN
- Künstlerdorf
- Mehrgenerationenhaus
- Disco
- Verbindung Kultur- Bildung mit Schulzentrum

- Sonstiges

- Naturerlebniszentrum
- Rettungszentrum (THW, DRK usw.)
- Freizeitpark

Ergebnisse AG IV (Sprecher Martin Steffen)

1. Bewertung des Standortes: Stärken- und Schwächen-Analyse (Schillkaserne, Soldatenheim)

- Innenstadtnahe Lage (Stärken)
- Nähe zur THB
- Landschaftl. Potential
- Fehmarnbeltquerung
- 20 to-Krantechnik
- Sportplatz und Halle
- Heizung zur Versorgung der Liegenschaft
- Uns Huus, Aufteilung in diverse Nutzer und Träger
- Ideal für Disco und Tanzveranstaltungen
- Uns Huus, Mitbenutzung durch Schulzentrum
- Uns Huus, Veranstaltungen für Vereine, Familienfeiern, Großversammlung
- Schlechte Bausubstanz (schwächen)
- Soldatenheim – hohe Betriebskosten
- Umzäunung ebenfalls Sanierungsbedürftig
- Hoher Versiegelungsgrad
- Abwasserleitung defekt

2. Was fehlt in der Stadt Lütjenburg?

- Großer Saal
- Jugendherberge
- Einrichtungen zur Gesundheitsprävention
- Wellness; Schwimmbad
- Arbeitsplätze und Industrie
- Wohnmobilplätze

3. Was ist auf keinen Fall gewünscht?

- Was passiert mit D.H. Boll
- B202 klären
- Umweltbelastung, Emissionen
- Recyclinghof
- Schwerindustrie
- Todendorf, Ausweitung der Schießzeiten
- Stromüberlandleitung

4. Erarbeitung von Nutzungsideen für Schillkaserne und Soldatenheim nach den Bereichen:

- Wohnen, Tourismus, Wellness, Gesundheit, Sport

- Seniorenresidenz
- Mögliche Wohnbebauung
- Schwimmbad
- Jugend,- Sportcamp
- Jugendherberge
- Sportleistungszentrum
- Minigolfplatz
- Abenteuerspielplatz

- Eiszeitmuseum, MEN und THB, Nutzungskombination, Synergieeffekt
- Wohnmobilplatz

- Wirtschaft, Arbeit, Verkehr

- Ausbildungseinrichtungen in erneuerbaren Energien
- Forschungs- und Wissenschaftseinrichtung
- Forschung in Kombination mit Fertigung
- Saubere Industrie, Medizintechnik
- Zukunftstechnologien, Medizin, ErneuerbareNutzungsfläche für Merz Dental
- Nutzung der Hallen (PKW und LKW-Reparatur)
- Logistik

- Bildung, Kultur, Gastronomie

- Niveauvolle und kulturelle Veranstaltungen
- Kultur
- Erlebnisgastronomie
- Uns Huus – Gastwirtschaft und Saalbetrieb erhalten
- Uns Huus – Ausbildungszentrum für Gastronomie und Hotellerie

- Sonstiges

- Staatl. Einrichtungen, z.B. Polizei

Ergebnisse AG V (Sprecherin Julia Plöger)

1. Bewertung des Standortes: Stärken- und Schwächen-Analyse (Schillkaserne, Soldatenheim)

- Naturnähe (Stärken)
- Interesse der Bürger(-innen) am Gelände
- Uns Huus nahtlos nutzbar
- Kaserne - Substanz nicht zwangsläufig zu erhalten

- Finanzierung Uns Huus (Schwächen)
- Verkehrstechnischer Anschluss
- Technische Infrastruktur

2. Was fehlt in der Stadt Lütjenburg?

- Schwimmhalle
- Kulturzentrum, Bürgerhaus
- Discothek
- Umweltfreundliche Arbeitsplätze
- Kino
- Treffpunkt für alle Generationen
- Herberge für Aktivitäten in der Region
- Touristische Anziehungspunkte, Konzept

3. Was ist auf keinen Fall gewünscht?

- Schließung Uns Huus
- Transportunternehmen
- Ausdünnung, Zerstörung der Vereine
- Schließung von Sozialen Einrichtungen (Schulen etc)
- Industriezentrum
- Zerstörung der naturnahen Lage
- Überalterung der Einwohner

4. Erarbeitung von Nutzungsideen für Schillkaserne und Soldatenheim nach den Bereichen:

- Wohnen, Tourismus, Wellness, Gesundheit, Sport

- Sportinternat
- Jugendgästehaus
- Kino und andere Veranstaltungen
- WoMO-Stellplätze
- Schwimmhalle
- Disco
- Tourismusgewerbe, Stärkung Naturraum

- Wirtschaft, Arbeit, Verkehr

- Technologiefirmen
- Künstler- und Handwerkwerkstätten
- Werkstätten für umweltfreundliche Produkte
- Zusammenarbeit SH und Norden mit Skandinavien

- Bildung, Kultur, Gastronomie

- Heimvolkshochschule
- Bürgerhaus, Treffpunkt aller Generationen
- Lebenszentrum, ;Mehrgenerationenhaus
- Außenstelle Uni Kiel

- Sonstiges

- Persönlichkeiten gewinnen
- Kommunale Energieversorgung
- Erforschung alternativer Energien
- Beispiel ECK- Karlshöhe Stavenhagen

Ergebnisse AG VI (Sprecherin Renate Wertz)

1. Bewertung des Standortes: Stärken- und Schwächen-Analyse (Schillkaserne, Soldatenheim)

- Erforderlich Begehung
- Führung durch den Standort
- Unterschiedliche Bereiche: Technik, Unterkünfte, Sport

2. Was fehlt in der Stadt Lütjenburg?

- Stärkung ÖPNV
- Kulturangebot
- Stadthaus – Uns Huus
- Nachhaltiger Leitgedanke
- Social-Media-Plattform „Die lernende Stadt“
- Jugendangebote
- Mehrgenerationenhaus
- Freizugängliche Sportanlage

3. Was ist auf keinen Fall gewünscht?

- Industrie
- Weiteres Gewerbegebiet
- Abhängigkeit von einem Grossinvestor

4. Erarbeitung von Nutzungsideen für Schillkaserne und Soldatenheim nach den Bereichen:

- Wohnen, Tourismus, Wellness, Gesundheit, Sport

- Kulturviertel, Kunst, Musik, Handwerk
- Parkanlage
- Kleingewerbe
- Jugendherberge

- Wirtschaft, Arbeit, Verkehr

- Vorhandene Sportanlagen nutzen
- Selbstvermarktung

- Bildung, Kultur, Gastronomie

- Bildungsstätte
- Ausbildung und Wohnen
- Tagungsstätte
- Lehrküche

- Sonstiges

- Erneuerbare Energienutzung
- Ressourcennutzung