

# Bau- u. UmweltA Lütjenburg

## 15. Sitzung

Sitzung vom 7.6.2011

Seite 1

in Lütjenburg, Rathaus

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 2 bis 5  
Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse.

Beginn: 19.05 Uhr

Ende: 21.30 Uhr

(Unterschriften)

Anwesend:

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

a) stimmberechtigt:

1. Dr. Hans Fritzenkötter	13.
2. Jan Bech (bis 21.15 Uhr)	14.
3. Thomas Hansen	15.
4. BM Ocker f. Lars Nissen	16.
5. Jürgen Panitzki	17.
6. Dirk Sohn	18.
7. Matthias Treu (bis 21.10 Uhr)	19.
8.	20.
9.	b) nicht stimmberechtigt
	1. Frau Dietrich / BIG Städtebau
	2. Herr Beims / Büro Architektur & Stadtplanung
	3. Frau Viebrock, Herr Falkenberg / Ing.-Büro Viebrock
	4. Herr Dr. Liedl / ALSE GmbH
	5. Herr Walter / Ing.-Büro Walter
	6. Herr Stein / Amt Lütjenburg
	7. Herr Braune / KN
	8. 9 Zuhörer
	9.

Es fehlten:

a) entschuldigt:	b) unentschuldigt:
1. Lars Nissen	1.
2.	2.
3.	

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 27.5.2011 auf Dienstag, den 7.6.2011 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Bau- und Umweltausschuss war - nach Zahl der erschienenen Mitglieder - beschlussfähig.

**Tagesordnung:**

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
2. Genehmigung der Niederschrift der 14. Sitzung vom 12.5.2011
3. Einwohnerfragestunde
4. Bebauungsplan Nr. 59 „Gildenplatz und Umgebung“;  
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
5. Umgestaltung Gildenplatz / Niederstraße
6. Breitbandversorgung im Amtsbereich
7. Ausbau Straße Nienthal
8. Bericht des Umweltschutzbeauftragten
9. Berichte und Verschiedenes

**Nicht öffentlich:**

10. Grundstücksangelegenheiten / Kaufvertrag
11. Bauangelegenheiten
12. Verschiedenes

**Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:**

Herr Treu stellt den Antrag , TOP 2 auf die nächste Sitzung zu verschieben, da dieses Protokoll sehr spät verschickt wurde und er es noch nicht erhalten hat.

Die folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

- einstimmig -

**Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.**

**Zu den Punkten 9 - 11 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.**

### 1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Die Tagesordnungspunkte 9 - 11 sollen nicht öffentlich beraten werden.

- 7 dafür -

### 2. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

### 3. Bebauungsplan Nr. 59 „Gildenplatz und Umgebung“;

#### hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Nach einer kurzen Einleitung durch Herrn Dr. Fritzenkötter wird Herr Beims um Vorstellung des Bebauungsplanes Nr. 59 gebeten.

Herr Beims erläutert mittels Beamer den B-Plan Nr. 59 „Gildenplatz und Umgebung“, stellt die Grenzen des B-Planes dar sowie die Möglichkeiten der Bebauung. Weiter erläutert Herr Beims das Auslegungsverfahren und weist ausdrücklich auf die Notwendigkeit eines Beschlusses hin, da sich sonst der Ausbau zeitlich erheblich verzögern würde.

Herr Beims beantwortet Fragen aus dem Gremium. Es folgt eine kurze Diskussion.

Der Stadtvertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr: 59 „Gildenplatz und Umgebung“ und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.

- 4 dafür, 3 dagegen -

### 4. Umgestaltung Gildenplatz / Niederstraße

Frau Viebrock vom Ingenieurbüro Viebrock erläutert anhand eines Beamers und Plänen die Ausgestaltung des Gildenplatzes. Herr Dr. Liedl gibt hierzu weitere Erläuterungen. Herr Dr. Liedl und Frau Viebrock beantworten Fragen aus dem Gremium.

Herr Bech regt an, die Stellplätze im Bereich des Kindergartens auf 3,00 m zu verbreitern, um das Ein- und Aussteigen der Kinder aus den Fahrzeugen zu erleichtern. Herr Dr. Liedl erläutert, dass keine Stellplatzmarkierungen angebracht werden.

Herr Dr. Liedl und Frau Viebrock berichten, dass der gesamte Bereich barrierefrei ausgebaut wird.

Weiter wird über die Parkplatzsituation in der Niederstraße berichtet.

Desweiteren wird erläutert, dass der verkehrsberuhigte Bereich vom Alten Pastorat bis Ende Gildenplatz (20 km/h) ausgebaut werden soll, so dass dieses Gebiet dem Innenstadtbereich angeglichen wird. Herr Dr. Fritzenkötter weist für die SPD-Fraktion darauf hin, dass seine Fraktion dem Wegfall der Grünflächen auf dem vorgesehenen Parkplatzbereich nicht zustimmen wird, da hierdurch der Charakter des Platzes ganz wesentlich verändert wird und einer Kurstadt nicht mehr angemessen ist.

Herr Bech weist darauf hin, dass Parkflächen im Fahrbahnbereich nicht zulässig sind.

Frau Dietrich berichtet, dass im Sanierungsgebiet keine Ausbaubeiträge anfallen.

Herr Bech regt an, den jetzigen Parkplatz hinter dem Alten Pastorat als Markt-Parkplatz auszuschildern. Frau Viebrock verteilt eine Vorlage, in der die Vor- und Nachteile der auszuwählenden Materialien aufgeführt sind und gibt hierzu Erklärungen. Die Vorlage ist in drei Varianten aufgeteilt und liegt dem Protokoll bei.

Im weiteren Verlauf werden weitere Fragen beantwortet.

Der Vorsitzende bittet Frau Viebrock um farbliche Vorlagen von Materialien als Entscheidungshilfe für die nächste Sitzung und welche Kosten entstehen.

Herr Hansen regt an, den Gestaltungsvarianten, wie vorgestellt, mit zwei Änderungen

1. keine Parkflächen in der Niederstraße,
2. Ausbau der verkehrsberuhigten Zone bis Plöner Str. 2 zuzustimmen.

- 4 dafür, 3 dagegen -

#### 5. Breitbandversorgung im Amtsbereich

Der Vorsitzende leitet in das Thema ein. Herr Hansen gibt ein Statement, in dem er erläutert, dass die Stadt derzeit gut versorgt sei.

Herr Treu gibt ebenfalls ein Statement ab und spricht sich für den Beitritt an den Zweckverband aus.

Es folgt eine kurze Diskussion.

Der Stadtvertretung wird empfohlen, dem zu gründenden Breitbandzweckverband beizutreten.

- 2 dafür, 1 Enthaltung, 4 dagegen -

#### 6. Ausbau Straße Nienthal

Der Vorsitzende leitet in die Thematik ein. Bürgermeister Ocker gibt weitere Erläuterungen. Herr Treu regt an, keinen Beschluss zu fassen. Es folgt eine Diskussion.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

#### 7. Bericht des Umweltschutzbeauftragten

Da Herr Olexik nicht anwesend ist, wird kein Bericht abgegeben.

#### 8. Berichte und Verschiedenes

-Bürgermeister Ocker berichtet über die Ausarbeitung des Landesentwicklungsplanes von Herrn Heitmann. Er wird das Amt bitten, die Erklärung zum Landesentwicklungsplan zu überarbeiten.

- Herr Sohn berichtet über die behelfsmäßige Zufahrt zu den Parkplätzen südlicher Gildenplatz.

- Herr Bech bittet die Verwaltung um Prüfung, ob nach neuester Rechtsprechung nicht doch Bolzplätze auch in Wohngebieten eingerichtet werden können.

- Herr Schlör bittet darum, das Thema „Behindertengerechte Übergänge“ im Bereich Innenstadt auszuweiten. Dieses soll in der nächsten Bau- und Umweltausschusssitzung mit auf die Tagesordnung genommen werden.

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen. Fortsetzung der Niederschrift auf gesondertem Blatt.

Protokollführer:

**Nicht öffentlich:**

Protokollführer: