

Bau- u. UmweltA Lütjenburg

14. Sitzung

Sitzung vom 12.5.2011

Seite 1

in Lütjenburg, Rathaus

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 2 bis 6
Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

(Unterschriften)

Anwesend:

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

a) stimmberechtigt:

| | |
|---------------------------|---|
| 1. Dr. Hans Fritzenkötter | 13. |
| 2. Jan Bech | 14. |
| 3. Thomas Hansen | 15. |
| 4. Lars Nissen | 16. |
| 5. Jürgen Panitzki | 17. |
| 6. Dirk Sohn | 18. |
| 7. Matthias Treu | 19. |
| 8. | 20. |
| 9. | b) nicht stimmberechtigt |
| | 1. BM Ocker |
| | 2. Frau Dietrich / BIG Städtebau zu TOP 4, 5, 9 |
| | 3. Frau Viebrock, Herr Falkenberg / Ing.-Büro Viebrock zu TOP 4 |
| | 4. Herr Dr. Liedl / ALSE GmbH zu TOP 4 |
| | 5. Herr Beims / Büro Architektur & Stadtplanung zu TOP 5 |
| | 6. Herr Olexik / Umweltschutzbeauftragter |
| | 7. Herr Leyk / Stadtreferent |
| | 8. Herr Heitmann / Amt Lütjenburg |
| | 9. Herr Braune / KN |
| | 10. 8 Zuhörer |

Es fehlten:

| a) entschuldigt: | b) unentschuldigt: |
|------------------|--------------------|
| 1. | 1. |
| 2. | 2. |
| 3. | |

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 29.4.2011 auf Donnerstag, den 12.5.2011 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Bau- und Umweltausschuss war - nach Zahl der erschienenen Mitglieder - beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten (TOP 9 - 11)
2. Genehmigung der Niederschrift der 13. Sitzung vom 13.4.2011
3. Einwohnerfragestunde
4. Städtebauförderung
5. Gestaltung Gildenplatz
6. Bebauungsplan Nr. 59 „Gildenplatz und Umgebung“; hier: Vorstellung des Entwurfes durch Architekt Beims
7. Breitbandversorgung im Amtsbereich
8. Bericht des Umweltschutzbeauftragten
9. Berichte und Verschiedenes

Nicht öffentlich:

10. Städtebauförderung
11. Bauantragsangelegenheiten
12. Verschiedenes

Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen, den Tagesordnungspunkt 4 „Städtebauförderung“ zu streichen.

- 7 dafür -

**Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.
Zu den Punkten 9 - 11 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.**

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Die Tagesordnungspunkte 9 - 11 sollen nicht öffentlich beraten werden.

- 7 dafür -

2. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung vom 13.4.2011

Die Niederschrift über die Sitzung vom 13.4.2011 wird genehmigt.

- 7 dafür -

3. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen. Fortsetzung der Niederschrift auf gesondertem Blatt.

Protokollführer:

4. Gestaltung Gildenplatz

Die Angelegenheit wird rege diskutiert. Herr Dr. Fritzenkötter macht deutlich, dass seine Fraktion mit einer ovalen Grundkonzeption einverstanden sei.

Herr Sohn weist darauf hin, dass es sich um eine Draufsicht handelt und bittet um perspektivische Darstellungen (Ansichten).

Frau Dietrich weist darauf hin, dass für die Planungen eine vorherige Öffentlichkeitsbeteiligung zu erfolgen hat.

Herr Bech trägt für die CDU-Fraktion Prämissen für die weitere Planung vor, über die auf Antrag von Herrn Hansen sodann abgestimmt wird:

Bei der weiteren Planung der Gestaltung des Gildenplatzes sind folgende Prämissen zu berücksichtigen:

1. 80 - 90 Stellplätze
2. Senkrechtaufstellung für zwei Busse (länger parkende Busse)
3. In der Platzmitte Kunst / Spielen / Warten vorsehen; Gliederung des Platzes durch Grün / Möblierung (z. B. Pergolen)
4. Vorhandenen Pavillon entfernen / kein Kiosk
5. Geländeprofil gleichmäßig zum Teich abfallend

- 4 dafür, 3 dagegen -

5. Bebauungsplan Nr. 59 „Gildenplatz und Umgebung“;

hier: Vorstellung des Entwurfes durch Architekt Beims

Herr Beims stellt die Planung vor; die textlichen Festsetzungen sind diesem Protokoll als Anlage beigelegt.

Angesprochen wird insbesondere die Nutzung der oberen Etage südlich des Gildenplatzes für Praxis- und Büroräume, die Darstellung von Bäumen im öffentlichen Bereich, der Verzicht auf den Pavillon und die Darstellung einer Fläche westlich des Trafohauses.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

6. Breitbandversorgung im Amtsbereich

Die Angelegenheit wird zum Teil kontrovers diskutiert. Einige Vertreter im Ausschuss tragen vor, dass ein Beitritt der Stadt Lütjenburg zu einem Zweckverband sachlich nicht geboten sei, da die Stadt daraus keine Vorteile erlangt. Ein Erfordernis für die Stadt besteht nicht (zum Teil sind bereits Leerrohre vorhanden).

Die Bereitstellung von 50.000,- € plus Planungskosten wäre nicht vertretbar. Auf Wunsch der SPD-Fraktion wird die Angelegenheit erneut in den Fraktionen beraten. Auf Befragen teilt Herr Hansen mit, dass in der CDU-Fraktion eine ablehnende Tendenz vorherrscht.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

Dem Protokoll ist eine Stellungnahme des Amtsvorstehers beigelegt.

7. Bericht des Umweltschutzbeauftragten

Herr Olexik weist darauf hin, dass kaum aufgefallen ist, dass in diesem Jahr keine Aktionen „Saubere Stadt“ stattgefunden hat.

Ferner weist er auf die noch ausstehende Inaugenscheinnahme von Bäumen hin.

8. Berichte und Verschiedenes

- Bürgermeister Ocker berichtet ausführlich über den Sachstand bei der Bodenuntersuchung in der Neuwerkstraße.
- Herr Sohn bittet darum, in der nächsten Sitzung das Thema Straße Nienthal erneut zu beraten. Dabei soll im Vordergrund stehen, wie mit dem 2. Bauabschnitt weiter vorangegangen wird.
- Herr Treu fragt den Bürgermeister hinsichtlich der weiteren Vorgehensweise bezüglich einer rechtlichen Auseinandersetzung in Sachen Straße Nienthal.

Ende öffentlicher Teil: 20.45 Uhr

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen. Fortsetzung der Niederschrift auf gesondertem Blatt.

Protokollführer:

Nicht öffentlich:

Protokollführer: