

# Bau- u. Umweltausschuss Lütjenburg

## 12. Sitzung

Sitzung vom 7.7.2009

Seite 1

in Lütjenburg, Rathaus

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 2 bis 6  
Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.25 Uhr

(Unterschriften)

Anwesend:

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

a) stimmberechtigt:

1. Dr. Hans Fritzenkötter	13.
2. Thorsten Först	14.
3. Lars Nissen	15.
4. Jürgen Panitzki	16.
5. Dirk Sohn	17.
6. Matthias Treu	18.
7.	19.
8.	20.
9.	b) nicht stimmberechtigt
10.	1. Herr Olexik / Umweltschutzbeauftragter
11.	2. Frau Diedrich, Frau Haan / BIG Städtebau zu TOP 4 Herr Walter/ Ing.-Büro Walter zu TOP 5 Herr Faltenberg / Ing.-Büro Viebrock zu TOP 6
12.	3. Herr Heitmann / Amt Lütjenburg Herr Leyk / Stadt Lütjenburg Frau Gothsch / KN 7 Einwohner/innen

Es fehlten:

a) entschuldigt:	b) unentschuldigt:
1. Jan Bech	1.
2. Thomas Hansen	2.
3.	

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 26.6.2009 auf Dienstag den 7.7.2009 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - verkürzte - Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Bau- und Umweltausschuss war - nach Zahl der erschienenen Mitglieder - beschlussfähig.

**Tagesordnung:**

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten (TOP 9 + 10)
2. Anerkennung der Niederschrift der 11. Sitzung
3. Einwohnerfragestunde
4. Stand der Planung im Bereich des Sanierungs-Programms Gildenplatz, Niederstraße, Oldenburger Straße
5. Stand des Ausbaues Zufahrt Nienthal und Finanzierungsplan
6. Radweg Piesberg, endgültige Ausbauplanung
7. Bericht des Umweltschutzbeauftragten
8. Mitteilungen und Verschiedenes

**Nicht öffentlich:**

9. Bauantragsangelegenheiten
10. Verschiedenes

**Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:**

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Der Tagesordnungspunkt 6 „Radweg Piesberg, endgültige Ausbauplanung“ - wird gestrichen.

Neuer TOP 6: „Schulsanierungsmaßnahmen“

- 6 dafür -

**Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.**

**Zu dem Punkt 9 + 10 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.**

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten (TOP 9 + 10)

Die Tagesordnungspunkte 9 + 10 sollen nicht öffentlich beraten werden.

- 6 dafür -

2. Anerkennung der Niederschrift der 9. Sitzung

Gegen das Protokoll der 11. Sitzung werden bis zum Ende der Sitzung keine Einwände erhoben.

3. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

4. Stand der Planung im Bereich des Sanierungs-Programms Gildenplatz, Niederstraße, Oldenburger Straße

Frau Haan und Frau Diedrich von der BIG Städtebau GmbH geben einen Abriss über den aktuellen Stand der Planung. Sie gehen dabei insbesondere auf die Plöner Str. 2, das Verkehrsgutachten sowie die Umgestaltung des Gildenplatzes und des südlichen Bereiches des Gildenplatzes ein. Für den Bereich des Gildenplatzes soll nach Vorlage der ersten Ergebnisse des Verkehrsgutachtens voraussichtlich im September 2009 eine Bürgerwerkstatt durchgeführt werden. Eine Jugendbeteiligung ist bereits erfolgt.

In der nächsten Woche wird im Rahmen des Verkehrsgutachtens eine Zählung zu Stoßzeiten vorgenommen; dabei werden auch drei Befragungsstellen eingerichtet.

Die Sanierung des Gebäudes Plöner Str. 2 wird aus Mitteln des Konjunkturpaketes II realisiert; ein Bauantrag ist gestellt.

Hinsichtlich der Sanierung von Gebäuden in der Niederstraße laufen mit einzelnen Eigentümern Gespräche.

Es schließt sich eine rege Debatte an.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

5. Stand des Ausbaues Zufahrt Nienthal und Finanzierungsplan

Herr Walter und Herr Leyk geben einen Abriss über den aktuellen Sachstand. Herr Walter weist darauf hin, dass die Zustimmung der Unteren Naturschutzbehörde für den Parkplatz noch aussteht. Der Ausbau der Straße könne aus seiner Sicht noch im Oktober 2009 begonnen werden, sofern die Grundstücksverhandlungen dies zulassen (Bauzeit: ca. 4 Monate).

Herr Walter weist darauf hin, dass der Ausbau der Straße ohne Grunderwerb in der vorgesehenen Ausbaubreite nicht realisierbar ist.

Der Ausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

Ein Beschluss wird nicht gefasst.

## 6. Schulsanierung

Nach einer Einführung durch Herrn Leyk beschreibt der Architekt Falkenberg vom Ingenieurbüro Viebrock die angedachten Sanierungsmaßnahmen der Otto-Mensing-Schule. Dort ist eine Realisierung der erforderlichen Brandschutzmaßnahmen sowie der ersten drei Punkte der Prioritätenliste vorgesehen. Er verweist darauf, dass die Sanierung des Daches in einem größeren Umfang als vorher absehbar war, zu erfolgen hat; dadurch wird der Punkt 3 der Prioritätenliste nur in eingeschränkter Form realisierbar sein.

An der Grundschule sollen die Brandschutzmaßnahmen durchgeführt werden. Ferner ist beabsichtigt, die Punkte 1 bis 5 der Prioritätenliste abzuarbeiten. Hier sind jedoch noch Abstimmungen u. a. mit der Schulleitung durchzuführen.

Herr Falkenberg weist darauf hin, dass bei den Maßnahmen beschränkte Ausschreibungen durchgeführt werden sollen. Herr Sohn bittet darum, die Gewerbe so weit herunterzubrechen, dass Firmen aus Lütjenburg oder der unmittelbaren Umgebung sich an der Ausschreibung beteiligen können und um die Abgabe von Angeboten aufgefordert werden.

Herr Olexik regt an, zu prüfen, ob ein „Förderungsmix“ für die Errichtung einer Solar-Heizungsanlage möglich sei. Herr Leyk deutet an, dass eine Kombination der Fördermöglichkeiten wohl nicht gegeben ist; die Angelegenheit soll aber noch einmal geprüft werden.

Nach einer umfassenden Darstellung wird kein Beschluss gefasst.

## 7. Bericht des Umweltschutzbeauftragten

- keine Beiträge -

## 8. Mitteilungen und Verschiedenes

- Herr Panitzki fragt nach einem leerstehenden Haus in der Hindenburgstraße und bittet, zu prüfen, was hier geplant ist.
- Herr Olexik leistet einen Beitrag zum Thema „Honig aus Lütjenburg“

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen. Fortsetzung der Niederschrift auf gesondertem Blatt.

Protokollführer:

Protokollführer: