

# Bau- u. UmweltA Lütjenburg

## 9. Sitzung

Sitzung vom 28.4.2009

Seite 1

in Lütjenburg, Rathaus

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 3 bis 5  
Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse.

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.00 Uhr

(Unterschriften)

Anwesend:

Gesetzl. Mitgliederzahl: 7

a) stimmberechtigt:

1. Dr. Hans Fritzenkötter	13.
2. Jan Bech	14.
3. Christian Hanssen	15.
4. Jürgen Panitzki	16.
5. Dirk Sohn	17.
6. Lothar Ocker	18.
7. Lars Nissen	19.
8.	20.
9.	b) nicht stimmberechtigt
10.	1. Herr Olexik, Umweltschutzbeauftragter
11.	2. Frau Ripke / Amt Lütjenburg
12.	3.

Es fehlten:

a) entschuldigt:	b) unentschuldigt:
1. Thomas Hansen	1.
2. Matthias Treu	2.
3.	

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses waren durch Einladung vom 17.4.2009 auf Dienstag den 28.4.2009 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen.

Zeit, Ort und Stunde sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die - verkürzte - Einberufung Einwendungen nicht erhoben wurden.

Der Bau- und Umweltausschuss war - nach Zahl der erschienenen Mitglieder - beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten (TOP 7 + 8)
2. Anerkennung der Niederschrift der 8. Sitzung
3. Einwohnerfragestunde
4. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes;  
hier: Aufstellungsbeschluss
5. Bericht des Umweltschutzbeauftragten
6. Berichte und Verschiedenes

Nicht öffentlich:

7. Bauantragsangelegenheiten
8. Mitteilungen

**Nach Verlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht:**

**Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.  
Zu den Punkten 7 + 8 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.**

1. Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten (TOP 7 + 8)

Die Tagesordnungspunkte 7 und 8 sollen nicht öffentlich beraten werden.

- 7 dafür -

2. Anerkennung der Niederschrift der 7. Sitzung

Gegen das Protokoll der 8. Sitzung werden bis zum Ende der Sitzung keine Einwände erhoben.

3. Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

4. 22. Änderung des Flächennutzungsplanes;

hier: Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende, Herr Dr. Fritzenkötter, erläutert noch einmal den Sachverhalt und weist auf den neuen Entwurf, der an alle per e-mail verschickt wurde, hin.

Im neuen F-Plan wurde die geplante Fläche für den Parkplatz verkleinert.

Herr Bech berichtet kurz über den derzeitigen Sachstand von MEN.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtvertretung, wie folgt zu beschließen:

1. Zu dem bestehenden Flächennutzungsplan wird die 22. Änderung aufgestellt, die für das Gebiet Nienthal / Turmhügelburg folgende Änderung der Planung vorsieht:
  - Darstellung der mittelalterlichen Burganlage unter Berücksichtigung weiterer Entwicklungsmöglichkeiten als Sondergebiet und zweckbestimmten Grünflächen.
  - Darstellung des Bildungs- und Erlebnisentrums im Bereich der Auffahrtschneise Nienthal sowie des Eiszeitmuseums als Sondergebiet und zweckbestimmter Grünflächen.
  - Darstellung eines Besucherparkplatzes sowie der örtlichen Verkehrsstraße. Der Geltungsbereich dieser F-Plan-Änderung ergibt sich aus dem anliegenden Lageplan, der Bestandteil des Beschlusses ist.
2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll in Form einer Bürgerbeteiligung vorgenommen werden.
5. Der Aufstellungsbeschluss der Stadtvertretung vom 5.2.2008 wird aufgehoben.
6. Mit der Umsetzung dieses Beschlusses soll erst dann begonnen werden, wenn der Förderbescheid aus dem Wirtschaftsministerium, Bereich Zukunftsprogramm Wirtschaft zum MEN-Projekt vorliegt.

- 7 dafür -

## 5. Bericht des Umweltschutzbeauftragten

1. Herr Olexik berichtet über den Aktionstag Saubere Stadt, der in Zusammenarbeit mit dem TSV Lütjenburg durchgeführt wurde. Da insgesamt nur 10 Personen anwesend waren, soll im Herbst ein Gespräch stattfinden, wie der nächste Aktionstag Saubere Stadt besser organisiert werden könnte.
2. Herr Olexik bittet darum, in Zukunft über das Abholzen von Gehölzen frühzeitig nachzudenken, da diese für Bienen benötigt werden.

## 6. Berichte und Verschiedenes

Bürgermeister Ocker berichtet über den aktuellen Sachstand zur Niederstraße im Rahmen des Städtebausanierungsprogrammes. Dieses befindet sich etwas im Zeitverzug. Zur Zeit wird eine Planskizze für die Bebauung des südlichen Gildenplatzes erarbeitet. Die erste Bürgerwerkstatt mit Jugendlichen soll nach Möglichkeit im Juni starten. Eine Verkehrsplanung wurde ausgeschrieben, doch bislang liegen keine Ergebnisse vor, da die Ausschreibung von der BIG ausgewertet wird. Herr Bech weist darauf hin, dass nach Möglichkeit eine Raumkante erhalten bleiben sollte.

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen. Fortsetzung der Niederschrift auf gesondertem Blatt.

Protokollführerin:

**Nicht öffentlich:**

Protokollführerin: